

Отчет по МКД Ленина 169 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	7347	в т.ч. жилая	7347	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	3	кол-во этажей	10
Задол. Нас на 01.01.2025	320 516,83	Задолженность за перд. Период	473914,37	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	125	Тариф за содержание и ремонт	27,65	с 01.06.2025	29,75
Кол-во прописанных	305				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	203144,55	147638,13		384,58	153964,65	154349,23
01.02.2025	203144,55	163692,97		69211,19	137721,30	206932,49
01.03.2025	203144,55	222897,38		68200,87	156301,36	224502,23
01.04.2025	203144,55	217238,89		0,00	142166,01	142166,01
01.05.2025	203144,55	192046,98		0,00	190329,71	190329,71
01.06.2025	218573,25	177996,97		4197,76	151869,64	156067,40
01.07.2025	218573,25	173526,34		66951,23	160105,18	227056,41
01.08.2025	190360,77	181309,67		5458,86	226331,23	231790,09
01.09.2025	190360,77	180122,48		4509,83	108892,62	113402,45
01.10.2025	190360,77	194559,95		41828,11	112445,02	154273,13
01.11.2025	218573,25	170109,46		145022,57	181336,74	326359,31
01.12.2025	218573,25	302872,35	341301,48	72092,36	160053,78	232146,14
	2461098,06	2324011,57	341301,48	477857,36	1881517,26	2359374,62

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2250,53			
Реклама в лифте	5100,00			
МТС ПАО Новороссийск	11721,25			
ВЫМПЕЛКОМ ПАО...	408000,00			
Итого	427071,78			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 169.xlsx

[illegible]

Ленина 169.xlsx

[illegible]

Ленина 169.xlsx

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			384,58		69211,19		68200,87		0,00		0,00		4197,76		66951,23		5458,86		4509,83		41828,11		145022,57		72092,36		477857,36
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		6861,00		43013,00		0,00		0,00		92313,76		0,00		0,00		16870,71		0,00		159058,47
Итого СОДЕРЖАНИЕ			27066,79		10823,44		29403,50		8407,15		20418,85		20866,54		29102,08		31226,85		6102,00		9654,40		33462,93		29050,68		255585,21

Ленина 169.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД Ленина 169

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмостов, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления	0,8 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раз
	Ремонт ,установка светильников	4 шт
	Ремонт ВРУ, ЩО	2 шт
	Ремонт кровли	48,7 м2
	Ремонт межпанельных швов	120 м.п
	Малярные работы конструктивных элементов	75,17 м2
	Остекление	1 раз
	Установка замков,петель, пружин	2 шт
	Прочие работы: (навес Талалов)	декабрь
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	53 шт
	Покос травы	1 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,8 м3